

Názov materiálu: Zámer previesť vlastníctvo majetku Mesta Leopoldov, pozemok k. ú. Leopoldov KN-C parc. č. 1944 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 19. 03. 2021

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Juraja Danihela o odkúpenie pozemku k. ú. Leopoldov p. č. 1944.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Juraja Danihela, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov o odkúpenie pozemku, ktorý je majetkom mesta Leopoldov. Ide o parcelu k. ú. Leopoldov p. č. 1944 o celkovej výmere 70 m² druh pozemku: záhrada. Pozemok sa nachádza na Piešťanskej ulici, prístup k pozemku je možný z Piešťanskej cesty, za stavbou domu so súp. č. 824 a využíva sa ako záhrada za domom.

Dňa 12. 10. 2020 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo odporúča:

3) pripraviť podklady k prevodu nehnuteľného majetku mesta Leopoldov a to parcela KN-C č. 1944 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Juraja Danihela, 1. mája 105, 920 41 Leopoldov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom;

Hlasovanie: za 8 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Miklošová, Pavel Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0

Na základe objednávky č. 335/2020 zo dňa 02. 11. 2020 bol znalcom Ing. Petrom Mesárošom, Nábrežie Mládeže 29, 949 01 Nitra, spracovaný znalecký posudok č. 98/2020 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti evidovanej v KN na LV č. 1200 ako pozemky C-KN s p. č. 283 a p. č. 1944 v katastrálnom území Leopoldov, Obec Leopoldov, Okres Hlohovec pre účel plánovaného odpredaja nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku stanovená na 3 801,- Eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku sú vo výške 150,- Eur.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a odst. 8, písm. e) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer previesť vlastníctvo majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN- C parc. č. 1944 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi: Juraj Danihel, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov, za cenu 3 801,- Eur a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- Eur, t. j. celková cena za odpredaj majetku je vo výške: 3 951,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Žiadateľ Juraj Danihel využíva pozemok na záhradkárске účely. Prístup na pozemok je cez pozemky k. ú. Leopoldov KN-C p. č. 1939 a 1941 evidované na liste vlastníctva č. 2397, majiteľ ktorých je i Juraj Danihel v spoluvlastníckom podiele: ½.

Prílohy:

1. Znalecký posudok
2. Faktúra